

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Wird eine Ferienwohnung oder ein Ferienhaus bestellt und zugesagt bzw. bei kurzfristigen Buchungen bereitgestellt, so ist ein **Buchungsvertrag** zustande gekommen. Ein rechtsverbindlicher Vertragsabschluss liegt auch bei mündlichen, insbesondere telefonischen Buchungen vor, soweit nicht Schriftform ausdrücklich vereinbart wurde.

1.1 Für alle **Buchungen über Booking.com** gelten die dort eingestellten AGBs.

2. Der **Abschluss des Buchungsvertrages** verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Der Inhaber der Ferienwohnungen ist zur Bereitstellung der gebuchten Unterkunft für den vereinbarten Zeitraum verpflichtet. Der Gast hat den Buchungspreis wie vertraglich vereinbart **per Überweisung** zu entrichten.

3. Ein einseitiger, kostenfreier **Rücktritt** seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen, wenn dieser die gebuchte Unterkunft aus Gründen, die in seiner Risikosphäre liegen, nicht nutzen kann (Ausnahme: Höhere Gewalt).

4. Tritt der Gast dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten Preis zu zahlen. Der Inhaber der Ferienwohnungen muss sich jedoch ersparte Aufwendungen auf seinen Anspruch anrechnen lassen.

### Stornogebühren:

Bei einem Reiserücktritt von 90 - 35 Tage 10%

Bei einem Reiserücktritt von 34 - 28 Tage 40 %

Bei einem Reiserücktritt von 27 - 8 Tage 70%

Bei einem Reiserücktritt von 7 - 0 Tage 90 %

5. Der Inhaber der Ferienwohnungen ist nach Treu und Glauben gehalten, eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachte Stornogebühr anrechnen lassen.

6. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Inhaber der Ferienwohnungen kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

7. Der Inhaber der Ferienwohnungen muss bei einer von ihm verschuldeten Nichtbereitstellung der gebuchten Unterkunft (z.B. wegen Überbuchung) dem Gast Schadensersatz leisten. Nur in Fällen höherer Gewalt, etwa bei Naturkatastrophen wird der Inhaber des Beherbergungsbetriebes von der Leistung befreit.

8. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Bei Zuwiderhandlung wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 200 € vor Ort fällig.

9. Haustiere sind in den Wohnungen nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung ist die Wohnung sofort zu verlassen